



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 559/2021

Дана: 09. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Милица Драгичевић**, Београд, ул. Македонска бр. 33, ЈМБГ 1610960845028, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- стамбено-пословне зграде број зграде 1, површине у габариту 192м², изграђеној на к.п. 1770, у улици Николе Тесле број 5
- помоћне зграде број 2, површине у габариту 159 м², изграђеној на к.п. 1770
- земљишта под зградом-објектом, површине 192м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 1, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- земљишта под зградом-објектом, површине 159м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- земљишта уз зграду објекат, површине 500м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- њива 2. класе, површине 581м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

укупне површине 1432 м², које су непокретности уписане у лист непокретности број 416 КО Александрово,

купцу – **Саша Гајинов**, 23217 Александрово, ул. Петра Драпшина бр. 70А, ЈМБГ 0403970850039, за износ од **1.372.000,00 динара**.

II Купац – Саша Гајинов, 23217 Александрово, ул. Петра Драпшина бр. 70А, ЈМБГ 0403970850039 је уплатио јемство у износу од **685.715,40 динара** и исти је дужан да уплати разлику између куповне цене и уплаћеног јемства у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 559/2021.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 170., 180., 181. и 189. Закона о извршењу и обезбеђења на основу споразума извршног повериоца

са купцем непокретности и уговора о продаји непосредном погодбом од 08. 04. 2024. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

- Изв. поверилац;
- Изв. дужник;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- купац